



E&V ID W-02T2LD

IBIZA — TALAMANCA

## Moderne Villa in ruhiger Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 410 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 820 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

4.750.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 410 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 820 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

4.750.000 EUR

Kamin



Baujahr

2023

Anzahl Badezimmer

6

Klimaanlage

Vollklima

Keller



Gesamtanzahl Garagenplätze

4

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne Villa liegt ruhig und zentral in Talamanca. In fußläufiger Entfernung erreichen Sie den Strand von Talamanca sowie das luxuriöse 5-Sterne-Hotel Nobu. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, einzigartig sind die raumhohen Fenster, die viel natürliches Licht in die Villa lassen. Ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche im Erdgeschoss mit angrenzenden Terrassen garantieren Komfort und sorgen für ein leichtes, luftiges Gefühl mit der Verbindung zum üppigen Garten

und Poolbereich. Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, alle en-suite mit eigenem Bad und Einbauschränken. Der spektakuläre Blick auf das Meer und die Stadt Dalt Villa vom ersten Stock aus, wird das ultimative Ibiza-Feeling vervollständigen. Die neu gebaute, schlüsselfertige Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage. Ein Keller für Ihr eigenes Heimkino, einen Fitnessraum oder ein geräumiges Gästearpartment rundet dieses Angebot ab.



## Lagebeschreibung

Talamanca ist ein begehrter Ort nicht nur für Residenten, sondern auch für Touristen wegen seiner günstigen Lage und der Nähe zum Hafen von Marina und Ibiza-Stadt und Jesus. Entlang der Bucht von Talamanca finden Sie eine große Auswahl an Restaurants und das 5-Sterne-Hotel Nobu. Der Strand bietet eine schöne Promenade, auf der man entweder in die Stadt oder in die Natur entlang der Felsen

spazieren kann. Der Strand ist bekannt für sein kristallklares Wasser und seinen Sandstrand. Innerhalb von 15 Autominuten erreichen Sie den Flughafen von Ibiza. Sie können Ibiza-Stadt zu Fuß erreichen oder mit dem Auto sind Sie innerhalb von 5 Autominuten im Stadtzentrum.





















# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

